

Stadgar

Sammanträdesdatum

2016-05-19

Sammanträdesledare

Hans Martinsson

Ärende	Stadgar för Stenavägens samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Kungsbacka

Hallands län

§1 Föreningens firma är
Firma Stenavägens samfällighetsförening

§2
Samfälligheter Föreningen förvaltar Ölmanäs ga:9

§3
Grunderna för Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet förvaltningen bestämts om dess ändamål.

§4

Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen i §2.

§5

Styrelse, För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Kungsbacka
Valberedning, kommun.
Säte, Styrelsen skall bestå av 3 - 6 ledamöter och 1-2 suppleanter.
Sammansättn. Valberedningen skall bestå av minst 2 ledamöter.

§6

Styrelse Styrelsen och valberedningen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Valberedning Mandattiden för styrelseledamot är 2 år och för suppleant 1 år.
Val Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på 1 år. Stämman utser ordförande för 1 år bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Första gången val äger rum skall 1 ledamot i valberedningen väljas på 1 år.

Sida 1(4)

§7

Styrelse Kallelse av ledamöterna och suppleanterna skall ske minst 10 dagar
kallelse till före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om före-
sammanträde, kommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall
föredragnings- genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla
lista. suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots
ställe har rätt att närvara, men har inte rösträtt.

§8

Styrelse Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst

Beslutsförhet, halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall Protokoll styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som deltagit i mötet.

§9

Styrelse Styrelsen skall:
Förvaltning

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10

Revision För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11

Räkenskaps- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj - 30 april.
period

§12

Underhålls och UTGÅR
förnyelsefond

§13

Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14

Kallelse till
stämma

Styrelsen kallar till stämma genom anslag på föreningens anslags
tavla. F.o.m. 2017 sker kallelse via föreningens hemsida
www.stenavagen.se och/eller via Email

Kallelse skall ske senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden
som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13
angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlem-
marnas kännedom via hemsidan.

§15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens
verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma,
skall vara styrelsen tillhanda senast den 15de april.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgäng-
liga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16

Dagordning Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- vid stämma
1. val av ordförande för stämman
 2. val av sekreterare för stämman
 3. val av två justeringsmän
 4. styrelsen och revisorernas berättelser
 5. ansvarsfrihet för styrelsen
 6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 7. ersättning till styrelsen och revisorerna Sida 3(4)

 8. styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat samt debiteringslängd
 9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 10. val av revisorer och suppleanter
 11. fråga om val av valberedning
 12. övriga frågor
 13. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§17

Disposition av I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott
avkastning skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18

Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
I fråga om omröstning m.m. gäller 48,49,51 och 52 § lagen om
förvaltning av samfälligheter.
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständ-
igheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse
För bedömandet av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19

Flera verk- UTGÅR
Samhetsgrenar

§20

Protokolls-
justering,
tillgänglig-
hållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman
och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.
Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första
sidan.

.....

Hans Martinsson
Sammanträdesledare

Sida 4(4)